



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

ECHT SUSTEREN
EDITIE 2 – 2025/2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

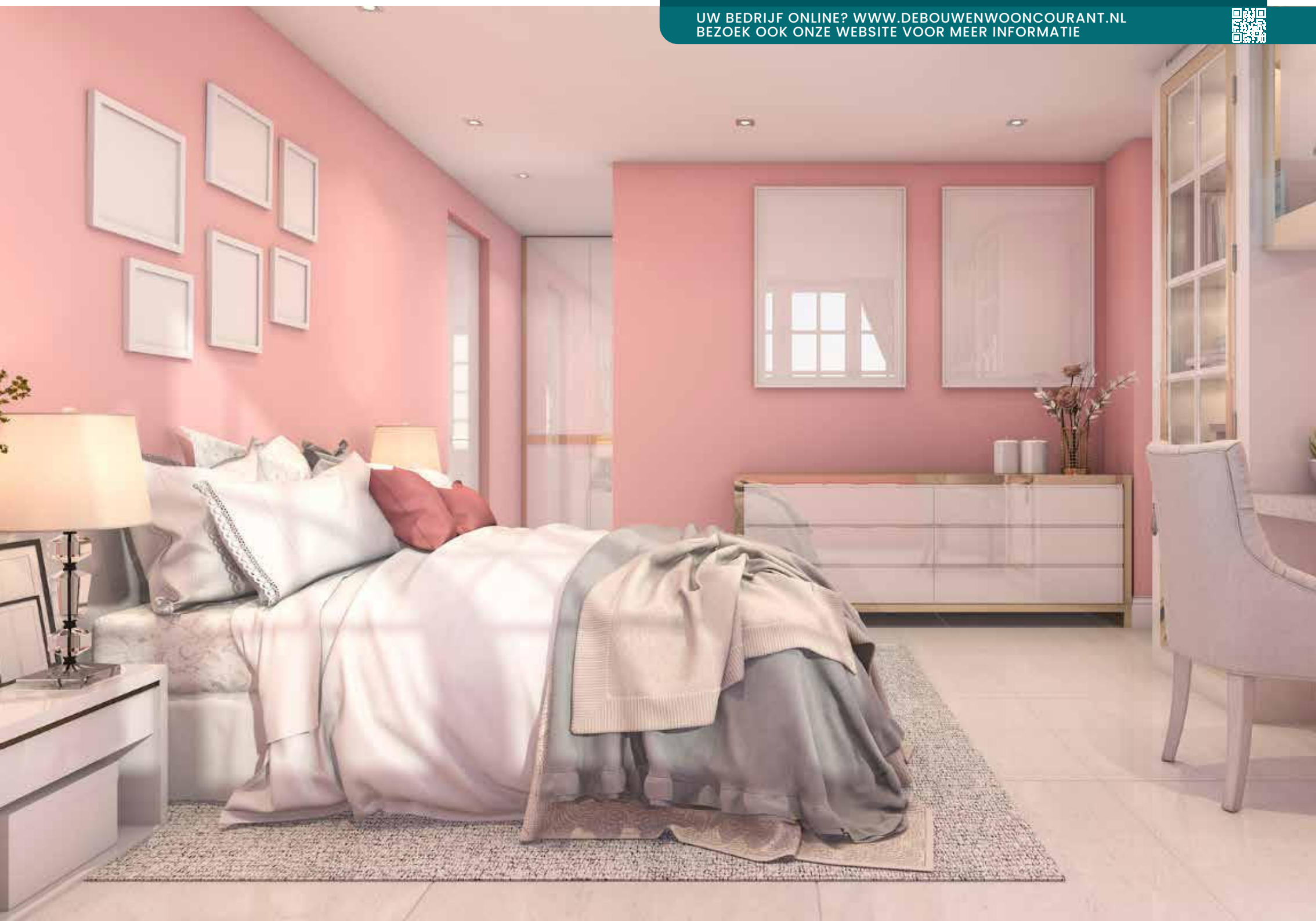
STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige MEDIA

VANKAN

BOUWSERVICE BOREN EN ZAGEN

VANKAN-BOUWSERVICE.NL

energiek limburg
duurzame techniek

Jouw eigen duurzame energie.

Zonnepanelen, batterij, laadpaal en energiecontract:
Energiek maakt jouw energie slimmer, voordeliger en onafhankelijker. Onze expert denkt eerlijk met je mee. Geen opdringerige verkoop. Kies voor lokaal.

[PLAN NU JOUW KENNISMAKING >](#)

Susteren energiek.tech 046 234 0300

Google 5.0



Make Sens
Timmerwerken

+31 634685166
info@makesens.nl



minkenberg

**Rolluiken • Zonwering • Ramen & Deuren
Serre's • Horen • Garagepoorten • Overkapping**

Veldweg 18 Herkenbosch Tel. 06-17784014 - 0642910641
www.minkenberg-rolluiken.nl - info@minkenberg-rolluiken.nl

— STUKADOORSBEDRIJF —

HEIJLIGHEN

EST 2025



+31 6 4005 93 42
info@stukadoorsbedrijfheijlighen.nl

**VOOR ELKE
ELEKTRO KLUS
GROOT OF KLEIN**



**Jorg
Jansen
Elektro**

+31 6 28545003
info@jorgjansenelektro.nl
Wilhelminalaan 5C 6114 BE Susteren
www.jorgjansenelektro.com

**Groen Geluk
vind je
bij Stox**



20% Korting
Op één artikel naar keuze

Deze kortingsbon geeft in onze winkel in Roermond recht op 20% korting op één artikel naar keuze. Maximaal één kortingsbon per betalende klant. De korting is niet geldig op reeds afgeprijsde artikelen, online of op lopende acties/aanbiedingen. Deze kortingsbon is in te leveren t/m 01-07-2026

bijSTOX
Roermond
Sint Wirosingel
180



**KEMPKE'S
INSTALLATIE**

Kempkes Installatie verzorgt de complete badkamer- en toiletrenovatie, waaronder de installatie van leidingwerk, tegelwerk, elektra en de montage van sanitair.

Tevens zijn tal van andere werkzaamheden in en rondom het huis mogelijk in overleg.

Compleet ontzorgd

Heideweg 3, Sint Odiliënberg | +31654362692 | info@kempkesinstallatie.nl | www.kempkesinstallatie.nl

Tom Philips Vastgoedkeuring – Onafhankelijk. Eerlijk. Helder.

- 1. Onafhankelijke dakinspectie**
Wij maken géén daken, we keuren ze alleen. Volledig objectief, zonder belang bij reparaties. Met professionele apparatuur sporen we lekkages en gebreken op – eerlijk en betrouwbaar.
- 2. Meeloopkeuring bij woningaankoop**
Samen lopen we met u door de woning. Geen standaard rapport, maar een persoonlijk advies waarbij we uw wensen en mogelijkheden bespreken. We zetten u even de roze bril af.
- 3. Dakonderzoek met geavanceerde technieken**
Of het nu gaat om lekkages of twijfel over de staat van uw dak – wij leveren een helder beeld zonder verkooppraatjes. Alleen feiten.
Neem contact op voor een afspraak en voorkom verrassingen achteraf!

T: 06-18344175 E: INFO@VASTGOEDKEURING.COM
W: WWW.VASTGOEDKEURING.COM
A: DIERGAARDERBOSWEG 4 | 6105 CR MARIA HOOP




Verstegen Meubelen
van klassiek tot modern uit eigen meubelmakerij

Bezoek onze showroom:
Loogweg 4 6049 CR Herten-Roermond
www.verstegenmeubelen.nl

T: 0475-329 417
E: info@verstegenmeubelen.nl
www.verstegenuitvaartproducten.nl

Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Nieuwbouw in de gemeente

Echt-Susteren investeert volop in nieuwbouw om de woningnood aan te pakken. Van februari tot juli 2026 komen diverse projecten in verkoop of oplevering, met focus op betaalbare en duurzame opties.

Louerveld Susteren

Het grote project Louerveld in Susteren start in 2026 met de bouw van 167 duurzame woningen: starterswoningen, gezinswoningen en seniorenappartementen. Groen, gasloos en klimaatbestendig, met biodiversiteit als prioriteit. Inschrijven via www.louerveld.nl.^[2]

Bocage Echt

In Bocage staan bouwkavels en vrijstaande woningen vanaf €127.000 tot €380.000 v.o.n. Oplevering start 2026, ideaal voor zelfbouwers.

Populierlaan Echt

Nester bouwt 14 huur- en 10 koopwoningen aan de Populierlaan. Betaalbare opties voor starters en gezinnen, inloopavond recent gehouden.

Marktstraat-Willibrordusplein Susteren

25 appartementen met winkelruimtes, grotendeels in de eerste helft van 2026 opgeleverd. Koop en huur, energiezuinig.

Louerstraat en Jozefstraat Susteren

4 huurappartementen aan Louerstraat en een woon-zorgcomplex met 36 appartementen aan Jozefstraat komen medio 2026 gereed.

Bekijk het actuele aanbod op nieuwbouw-echt-susteren.nl of funda.nl. Deze projecten voorzien in diverse behoeften en versterken de leefbaarheid.

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiëntijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiëntijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energie-management in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordelig is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

Almahekwerken
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staaldesign
stalen binnendeuren
poortautomatisering

STUCADOORSBEDRIJF THOMMASSEN
al meer dan 100 jaar ervaring

Email: thommassenvof@kpnmail.nl
Telefoon: 0475-593931 / 0653905000

COLORS @HOME VAN OOL
dé interieurspecialist

Bij ons kunt u terecht voor

- Vloeren
- Gordijnen
- Binnenzonwering
- Buitenzonwering
- Insectenwering
- Maatwerkkasten
- Behang
- Verf

Aosterbergerweg 19 | 6101 AC Echt
Telefoon (0475) 41 03 17 | Website www.vanoolinterieur.nl

WESSEM

Voor al uw zand en (sier)grind,
zowel grote als kleine hoeveelheden.

Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00

WWW.WESSEM.COM

VOOR AL UW SCHILDER- EN
BEHANG WERKZAAMHEDEN

06-47927111
INFO@MK-SCHILDERWERKEN.NL
WWW.MK-SCHILDERWERKEN.NL

MK SCHILDERWERKEN

RDtuinen

- ✓ Tuin Onderhoud
- ✓ Zwembad/Vijver
- ✓ Dakterrassen
- ✓ Grondwerk
- ✓ Tuinaanleg
- ✓ Tuinontwerp

RDtuinen BV.
Prinsenbaan 150
6104 BJ Koningsbosch

info@rdtuinen.nl
06 31914277
www.rdtuinen.nl



BLOEM
GEBRUIKTE BOUWMATERIALEN.NL

Ruwbouw & Afbouwproducten
Hout - Staal - Elektra
Deuren/Kozijnen - Isolatie
Verwarming - Sanitair
Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat we hebben voor jou klus.

Vertrouwen op oud is bouwen met goud

Aan het Kanaal
6097 NP Panheel
Tel. 06-15593060

Open:
Maandag t/m Vrijdag
10:00 tot 17:00 uur
Zaterdag
08:00 tot 12:00 uur

dakservice
KAMERBEEK
v.o.f.

M.P. Kamerbeek
Oude Rijksweg Noord 26, 6114 JE
Susteren
T. 0031 (0)6 - 51111540

trouwbare man

uw bouw- en
werkzaamheden

huizen zowel binnen als buiten
beren
en etc maken ten behoeve van
e/ vaatwasser
andere klussen.

Beek, Limburg
+31614937015
bouwservice.rozema@gmail.com
www.bouwservicerozema.nl

cinrooi (B) +32 475807577

MONTAGESERVICE BRANDS
Voor al uw ramen en deuren

0611529976
Bernhardstraat 18
6151AW Munstergelen

Boomkwekerij Roland Geilen
Rozen-, Coniferen en Laanboomkwekerijen

Molenweg 39
6104 AH Koningsbosch
Mobiel +31 (0)6 28121622

info@boomkwekerij-geilen.nl
www.boomkwekerij-geilen.nl

Sliepen Natuursteen B.V.

Voor al uw
natuursteenproducten

Ma-Vrij: 8:00-18:00uur; Zaterdag: Op afspraak
Hoofdstraat 80, Posterholt tel.: 0475-401567

www.sliepennatuursteen.nl

trouwbare man

uw bouw- en
werkzaamheden

huizen zowel binnen als buiten
beren
en etc maken ten behoeve van
e/ vaatwasser
andere klussen.

Beek, Limburg
+31614937015
bouwservice.rozema@gmail.com
www.bouwservicerozema.nl

CUYPERSHUIS

www

uisroermond.nl



Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

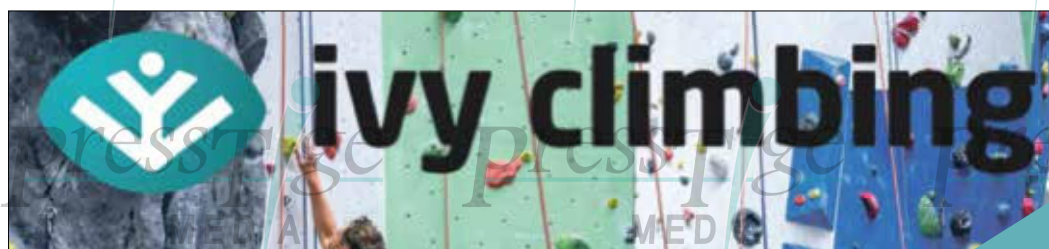
Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in het concurrerende Limburgse vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

Zuid-Limburg, zoals in Gulpen-Wittern, voor maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in het Heuvelland en daarbuiten. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en waarde-vaste vastgoedportefeuille.



Schuren Electro
Maasbrachterweg 42
6067 CS Linne
06 50922990
schurenelectro@home.nl
www.schurenelectro.nl

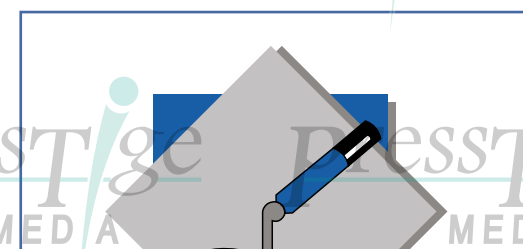



ivy climbing

Cursussen
Klimintroducties
Trainingen Groepen
Klimfeestjes

Milaanstraat 115
ingang Fletcher
Sittard

ivyclimbing.nl  



**TEGELZETTERSBEDRIJF
GEBROEDERS MOORS**

ZANDSTRAAT 30
6065 AG Montfort

HUIZINGA SUSTEREN
ONTRUIMING- & SCHOONMAAKSERVICE

- Complete ontruiming van uw woning, pand en perceel
- Verkoopklaar maken
- Reiniging en schoonmaak
- Opkoop van uw inboedel

06 537 843 87
edwin.huizinga@hetnet.nl



**Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**

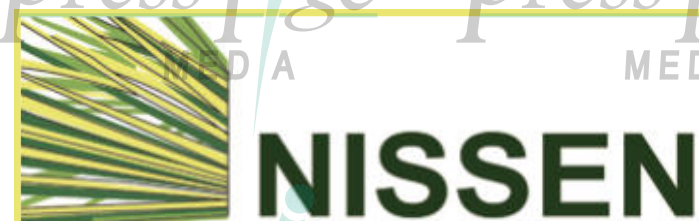
Keeping families close

www.kinderfonds.nl



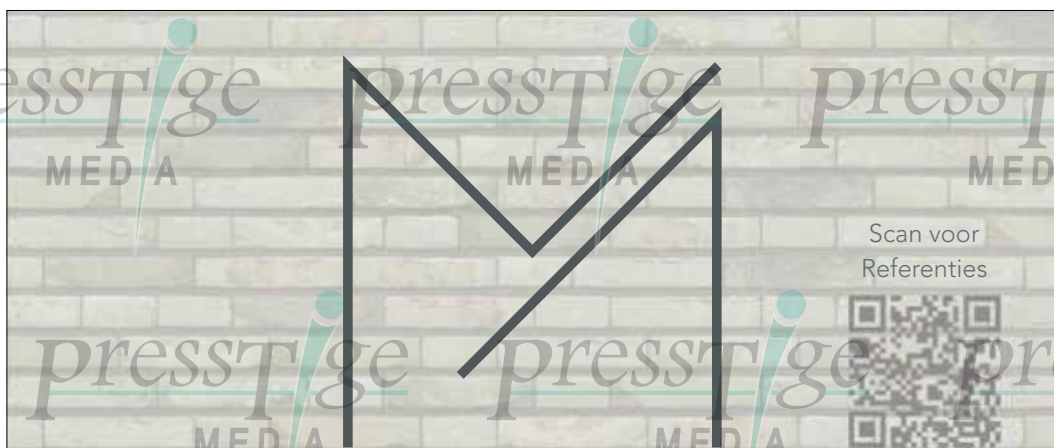
**kelleners
bouw**

Susteren
kelleners-bouw.nl



NISSEN
Boomverzorging & Hovenier

Rijksweg 23
6067 AB Linne
tel. nr. 0652542350
info@nissengroen.nl
www.nissengroen.nl



Mestrom Architectuur

06 133 90 200 info@mestromarchitectuur.nl Sint Jorisstraat 1 Echt
Nieuwbouw | Verbouw | Herbestemming | Interieur | Projectbegeleiding

Scan voor Referenties



COX technisch bureau

- CV
- GAS WATER
- SANITAIR
- ONDERHOUD
- ZONNEPANELEN
- DUURZAME ENERGIE

Kerkveldsweg west 48, 6101 HT Echt | T 0475 485 933 | M 06 4177 9168

www.technischbureaucox.nl

**VAN
DE
VEN** | notaris

Kantoor
mr. S.M. van Tulden
Peijerstraat 68-70
6101 GE Echt

W : www.notarisvandeven.nl
T : 0475 - 484242
E : info@notarisvandeven.nl



**HOFF
MONTAGE BV**

 alfredwesterhoff@hoffmontage.nl

 +31619825009

CUYPERSHUIS

ONTMOET
PIERRE CUYPERS,
ARCHITECT VAN HET
RIJKSMUSEUM
MEET PIERRE CUYPERS,
ARCHITECT OF THE
RIJKSMUSEUM

MEUBELBEN
INTERIEURPRODUCTEN
UITVAARTPRODUCTEN



Verstegen Meubelen
van klassiek tot modern uit eigen meubelmakerij

Bezoek onze showroom:

Loogweg 4

6049 CR Herten-Roermond

Neem contact op via:

T: 0475-329 417

E: info@verstegenmeubelen.nl

www.verstegenmeubelen.nl - www.verstegenuitvaartproducten.nl



REINA'S B.V.

Mooier, sterker, zekerder

We leveren
maatwerk kozijnen
en rolluiken

Hoogstraat 41B, 6102XS Echt

info@reinas-bv.nl

0612246431

www.reinas-bv.nl

Check onze website en socials
voor meer reviews en informatie



**Voor een betrouwbare
partner in:**

- ✓ All round dakwerken
- ✓ Huiselijke elektra
en groepenkasten
- ✓ Zonnepanelen

info@pirlosdend.nl

www.pirlosdend.nl



**MAN'S
MACHINES BV**

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur



Weert - Tel. 0495-539563 - www.mans-machines.nl



Meuwissen
Installatie & Montagetechniek

Meuwissen Installatie & Montagetechniek
houdt zich met passie bezig met het
leveren en plaatsen van airco installaties,
loodgieters- en cv werkzaamheden.

+31646613174 info@meuwissen-imt.nl meuwissen-imt.nl